

Pārvaldīšanas darba plāns

Uzturēšanas pasākumu plāns

Pārvaldnieks: SIA "Baložu komunālā saimniecība"

	Apsaimniekošanas maksa	Mājas uzturēšanas darbi
	Maksā iekļautie pakalpojumi	Par papildus samaksu pēc nepieciešamības
Apsaimniekošanas darbības:		
Mājas lietas vešana	X	
Periodiska mājas vizuālā apsekošana	X	
Mājas norēķinu uzskaitē	X	
Remontdarbu plānu sagatavošana un darbu organizēšana	X	
Pārvaldīšanas un remontdarbu pārskatu sagatavošana	X	
Īpašnieku kopsapulču un aptauju organizēšana	X	
Rēķinu izrakstīšana īpašniekiem	X	
Īpašnieku parādu piedziņa	X	
Juridiskie pakalpojumi kopībai	X	
Īpašnieku iesniegumu pieņemšana, apstrāde un atbilstu sagatavošana	X	
Trešo pušu sniegto pakalpojumu līgumu administrēšana	X	
Teritorijas labiekārtojuma remonts		X
Ēkas sīkie remontdarbi		X
Teritorijas labiekārtojuma uzstādīšana		X
Iekšpagalmu seguma lokālais remonts		X
Sanitārās un teritorijas kopšanas pakalpojumi:		
Teritorijas kopšana	X	
Koplietošanas telpu kopšana	X	
Paklāju izvietošana un maiņa	Nav attiecināms	
Zaļās zonas plaušana	X	
Zaļās zonas atjaunošana, zemes pievešana, zālāja sēšana		X
Valsts karoga pacelšana	X	
Kaitēkļu apkarošana koplietošanas telpās un teritorijā	X	
Logu mazgāšana	X	
Koplietošanas telpu ģenerāltīrīšana		X
Ietvju un celiņu atbrīvošana no sniega un ledus, pretslīdes apstrāde	X	
Laukumu un brauktuviņu atbrīvošana no sniega un ledus, sniega izvešana		X
Lietusūdens noteku tīrīšana (pēc nepieciešamības)	X	
Jumtu, noteku, karnīžu tīrīšana no sniega un lāstekām (pēc nepieciešamības)		X
Krūmu un dzīvžogu kopšana, ja attiecināms	X	
Koku vainagošana, zāģēšana, u.c.		X
Pagrabu atbrīvošana no atkritumiem		X
Bēniņu atbrīvošana no atkritumiem		X
Augstspiediena mazgāšana		X
Atkritumu, t.sk. lielgabariņa, lapu, zaru un citu elementu utilizācija pēc teritorijas kopšanas	X	
Tehniskās uzturēšanas un saistītie pakalpojumi:		
Avārijas dienesta pakalpojumi		X
Siltumapgādes sistēmas uzturēšana		X
Ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas uzturēšana		X
Augstspiediena sūkņu sistēmas uzturēšana	Nav attiecināms	
Dūmvadu tīrīšana	Nav attiecināms	
Ventilācijas sistēmas tīrīšana		X
Ugunsdzēsības sistēmas uzturēšana	Nav attiecināms	
Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		X
Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		X
Liftu uzturēšana	Nav attiecināms	
Sertificēta būvspeciālista tehniskā apsekošana		X
Sertificēta speciālista energoaudits, energosertifikācija		X
Tehnisko telpu apsardzes pakalpojumi		X
Energoapvaldība		X
Asinizācijas, hidroinamikas pakalpojumi		X
Ēkas konstruktīvo elementu, inženiertehnisko tīklu, elektroapgādes sistēmas ikmēneša apsekošana	X	